


Согласовано
«26» января 2018 г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого
строительства
Л.Г.Можегова


(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отчет по результатам проведения анализа проектной декларации
№ 2 от 26.01.2018 г.

Лицо, проводившее анализ: Добровольская Кристина Евгеньевна
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Бетиз» (ООО «Бетиз»)
ИНН 1102015209,
адрес местонахождения: 121087, г.Москва, проезд Багратионовский, д.7, корпус
1, пом.1, ком. 59,
осуществляющий строительство объекта: Многоквартирный 9-ти этажный жилой
дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в IV микрорайоне г. Ухта.

Анализируемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		Результат анализа	
Раздел 1. Информация о застройщике			
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.	Организационно-правовая форма	отражена
	2.	Полное наименование	отражена
	3.	Краткое наименование	отражена
о месте нахождения застройщика	4.	Индекс	отражена
	5.	Субъект Российской Федерации	отражена
	6.	Район субъекта Российской Федерации	отражена
	7.	Вид населенного пункта	отражена
	8.	Наименование населенного пункта	отражена
	9.	Элемент улично-дорожной сети	отражена
	10.	Наименование элемента улично-дорожной сети	отражена
	11.	Тип здания (сооружения)	отражена
	12.	Тип помещений	отражена
	о режиме работы застройщика	13.	Рабочие дни недели
14.		Рабочее время	отражена
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной	15.	Номер телефона	отражена
	16.	Адрес электронной почты	отражена

почты	17.	Адрес официального сайта	отражена
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	18.	Фамилия	отражена
	19.	Имя	отражена
	20.	Отчество (при наличии)	отражена
	21.	наименование должности	отражена
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	22.	Коммерческое обозначение застройщика	-
2) о государственной регистрации застройщика			
о государственной регистрации застройщика	23.	ИНН	отражена
	24.	ОГРН	отражена
	25.	Год регистрации	отражена
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	26.	Организационно-правовая форма	-
	27.	Полное наименование	-
	28.	ИНН	-
	29.	% голосов в органе управления	-
	30.	Страна происхождения юридического лица	-
	31.	Дата регистрации	-
	32.	Регистрационный номер	-
	33.	Наименование регистрирующего органа	-
учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	34.	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	35.	Фамилия	отражена
	36.	Имя	отражена
	37.	Отчество (при наличии)	отражена
	38.	% голосов в органе управления	отражена
	39.	Гражданство	отражена
	40.	Страна места жительства	отражена
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	41.	Вид объекта капитального строительства	отражена
	42.	Субъект Российской Федерации	отражена
	43.	Район субъекта Российской Федерации	отражена
	44.	Вид населенного пункта	отражена
	45.	Наименование населенного пункта	отражена
	46.	Элемент улично-дорожной сети	отражена
	47.	Наименование элемента улично-	отражена

		дорожной сети	
	48.	Тип здания (сооружения)	отражена
	49.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства в эксплуатацию	-
	50.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	отражена
	51.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	отражена
	52.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	отражена
	53.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	отражена
5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	54.	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отражена
	55.	ИНН саморегулируемой организации членом которой является застройщик	отражена
	56.	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	отражена
	57.	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	отражена
	58.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	отражена
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	59.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
	60.	ИНН некоммерческой организации	-
6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	61.	Последняя отчетная дата	отражена
	62.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отражена
	63.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отражена

	64.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отражена
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	65.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Отражена / соответствует действительности
	66.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в отношении застройщика	Отражена / соответствует действительности
	67.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика	Отражена / соответствует действительности
	68.	Сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков	Отражена / соответствует действительности
	69.	Сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Отражена / соответствует действительности
	70.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Отражена / соответствует действительности
	71.	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	Отражена / соответствует действительности
	72.	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Отражена / соответствует действительности
73.	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права	Отражена / соответствует действительности	

		занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	
о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	74.	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика	-
	75.	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика	-
	76.	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков	-
	77.	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителя застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	-
	78.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	-
	79.	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	-
	80.	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	-
8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
информация о застройщике	81.	Заполняется по желанию застройщика	отражена

Раздел 2. Информация о проекте строительства

1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1.	Количество объектов капитального строительства	отражена	
	2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-	
о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания	3.	Вид объекта капитального строительства	отражена	
	4.	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	5.	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	6.	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	7.	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	8.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	отражена	
	9.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	отражена	
	10.	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	отражена	
	о лицах, выполнивших,	11.	Организационно-правовая форма	отражена

архитектурно-строительное проектирование		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	12.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	отражена
	13.	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	отражена
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	14.	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	отражена
	15.	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	отражена
	16.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	отражена
	17.	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	отражена
	18.	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	отражена
	19.	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	отражена
	20.	Номер положительного заключения экологической экспертизы	отражена
	21.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	отражена
	22.	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	отражена
	23.	ИНН организации, выдавшей положительное заключение	отражена

		экологической экспертизы	
2) о разрешении на строительство			
о разрешении на строительство	24.	Номер разрешения на строительство	отражена
	25.	Дата выдачи разрешения на строительство	отражена
	26.	срока действия разрешения на строительство	отражена
	27.	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	отражена
3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	28.	Вид права застройщика на земельный участок	отражена
	29.	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отражена
	30.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отражена
	31.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отражена
	32.	Дата окончания прав застройщика на земельный участок	отражена
	33.	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	34.	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	35.	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	36.	Дата государственной регистрации права собственности	-
о собственнике земельного участка	37.	Форма собственности на земельный участок	отражена
	38.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	отражена

	39.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	40.	Полное наименование собственника земельного участка	-
	41.	ИНН собственника земельного участка	-
	42.	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43.	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44.	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	45.	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	46.	Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	47.	Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	48.	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
о кадастровом номере и площади земельного участка	49.	Кадастровый номер земельного участка	отражена
	50.	Площадь земельного участка	отражена
4) о планируемых элементах благоустройства территории			
об элементах благоустройства территории	51.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	отражена
	52.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства	отражена
	53.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	отражена
	54.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	отражена
	55.	Описание планируемых мероприятий по озеленению	отражена
	56.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	отражена
	57.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в	отражена

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения	
	58.	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
о местоположении строящегося объекта	59.	Федеральный округ	-
	60.	Субъект Российской Федерации	отражена
	61.	Район субъекта Российской Федерации	отражена
	62.	Вид населенного пункта	отражена
	63.	Наименование населенного пункта	отражена
	64.	Округ в населенном пункте	-
	65.	Район в населенном пункте	отражена
	66.	Вид обозначения улицы	отражена
	67.	Наименование улицы	отражена
	68.	Дом	отражена
	69.	Корпус	-
	70.	Литера	-
	71.	Строение	-
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73.	Вид объекта капитального строительства	отражена
	74.	Назначение объекта капитального строительства	отражена
	75.	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	отражена
	76.	Общая проектная площадь объекта капитального строительства	отражена
	77.	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	отражена
	78.	Класс энергоэффективности	отражена
	79.	Сейсмостойкость	отражена
6) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	80.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	81.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	82.	Полное наименование организации,	отражена

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	83.	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	84.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	85.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	86.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отражена
	87.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
о планируемом подключении к сетям связи	88.	Вид сети связи	отражена
	89.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	отражена
	90.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	отражена
	91.	ИНН организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	отражена
7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	92.	Количество жилых помещений	отражена
	93.	Количество нежилых помещений	отражена
	94.	в том числе машино-мест	-
	95.	в том числе иных нежилых помещений	отражена
	96.	Назначение объекта долевого строительства	отражена
об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	97.	Этаж, на котором расположен объект долевого строительства	отражена
	98.	Номер подъезда, в котором расположен объект долевого строительства	отражена
	99.	Общая проектная площадь или проектная площадь	отражена
	100.	Количество комнат в объекте долевого строительства	отражена
	101.	Проектная площадь комнат объекта	отражена

		долевого строительства	
	102.	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	отражена
	103.	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	отражена
	104.	Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения	отражена
8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)			
о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)	105.	Вид помещения	отражена
	106.	Назначение помещения	отражена
	107.	Проектная площадь помещения	отражена
о перечне и характеристике технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	108.	Вид инженерных коммуникаций и оборудования	отражена
	109.	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования	отражена
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	110.	Вид имущества	отражена
	111.	Назначение имущества	отражена
	112.	Описание месторасположения имущества	отражена
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
о примерном графике реализации проекта строительства	113.	Этап реализации проекта строительства	отражена
	114.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	отражена
о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	115.	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	отражена
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

о планируемой стоимости строительства	116.	Планируемая стоимость строительства (в рублях)	отражена
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	117.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	118.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	отражена
	119.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	120.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	121.	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	122.	Вид соглашения или сделки	-
	123.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	124.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	125.	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	126.	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	127.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	128.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
о размере полностью оплаченного уставного	129.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	-

капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	130.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	отражена
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	131.	Организационно-правовая форма	-
	132.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	133.	Краткое наименование юридического лица (поручителя)	-
	134.	ИНН юридического лица (поручителя)	-
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)	135.	Индекс	-
	136.	Субъект Российской Федерации	-
	137.	Район субъекта Российской Федерации	-
	138.	Вид населенного пункта	-
	139.	Наименование населенного пункта	-
	140.	Элемент улично-дорожной сети	-
	141.	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	142.	Тип здания (сооружения)	-
об адресе электронной почты, номере телефонов юридических лиц (поручителей)	143.	Тип помещений	-
	144.	Номер телефона	-
	145.	Адрес электронной почты	-
	146.	Адрес официального сайта	-
14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	147.	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м .	отражена
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного	148.	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. .	-

<p>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>149</p>	<p>Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>отражена</p>
<p>о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	<p>150</p>	<p>Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.</p>	<p>-</p>

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры, об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.	151	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	152	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	153	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	154	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	155	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	156	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	157	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	158	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-
	159	Планируемые затраты застройщика	-

всеми участниками долевого строительства по договору			
Результат анализа			
Выявлены признаки нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:			
Нет.			
Выявлены признаки нарушений требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» в части:			
Нет.			

Ведущий специалист-эксперт сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства



К. Е. Добровольская

1 экземпляр отчета получил:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
(дата получения отчета)